



# Hottentot Reglement

Het huishoudelijk reglement is opgesteld ter bevordering van de goede gang van zaken bij het Doel dat de Gebruiker voor ogen heeft. Indien de Gebruiker onduidelijkheden vaststelt, of bepaalde regels voor interpretatie vatbaar zijn, zal de Verhuurder gecontacteerd worden: Joeri De Belie (0474/950 188) of An Van Kelst (0473/928 698).

## 1. Toegankelijkheid

- ✓ De Parking bevindt zich tussen de Hottentot en de straat Cassenbroek zoals afgebeeld op het Plan.
- ✓ De parking voorziet maximum plaats voor 25 personenwagens.
- ✓ Aan de westkant van de Hottentot is een dolomiet parking voorzien voor wagens of foodtrucks.
- ✓ Er geldt een snelheidslimiet van 10 km/u op de Parking en Terreinen.
- ✓ De Parking en Terreinen kunnen er ongelijk bijliggen.
- ✓ Alle ruimten bevinden zich op het gelijkvloers.
- ✓ Leveranciers worden 48u op voorhand bij de Verhuurder aangemeld.
- ✓ Leveranciers kunnen gebruik maken van de kassei-oprit. Enkel vrachtwagens tot maximum 5 ton zijn toegelaten op de kassei-oprit, Parking en Terreinen.
- ✓ Een trekker-oplegger combinatie mag de Parking, Terreinen of kassei-oprit niet oprijden.
- ✓ De technische ruimte in de Hottentot (witte deur in de toiletgang) is niet toegankelijk voor de Gebruiker of aanwezigen.
- ✓ De Carport of het Woonhuis (cf. Plan) zijn niet toegankelijk.

## 2. Een aantal zaken die niet zijn toegelaten:

- ✓ In, en in de korte nabijheid (5 meter), van de Hottentot Hoeve geldt een absoluut rookverbod. Een plaats voor de rokers is aangeduid op het Plan.
- ✓ In, en in de korte nabijheid (15 meter) van de Hottentot Hoeve geldt een absoluut vuurverbod. Vuur aanmaken (d.m.v. een BBQ, gasinstallatie, vuurschaal, terras-verwarmer, ect.) is enkel toegelaten mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Verhuurder en regels inzake brandveiligheid worden nageleefd.
- ✓ Verhuurder onthoudt zich ervan materialen te bevestigen met kleefband, nietjes of nagels (of gelijkaardig materiaal, zoals bijv. punaise) aan ramen, deuren, balken of muren.
- ✓ Het is verboden om gaten te maken in muren, deuren of plafond. Het aanbrengen van touw is toegestaan voor zover dit geen sporen nalaat of beschadigingen aanbrengt.
- ✓ Het is niet toegelaten om het stro uit het dak te trekken. De Gebruiker organiseert afdoende en effectief toezicht indien (jonge) kinderen aanwezig zijn op de activiteiten om het strodak te vrijwaren.
- ✓ Het is verboden om aan de balken te hangen of materiaal te bevestigen van meer dan 5 kg of de Hottentot en/of structuur oneigenlijk te gebruiken.
- ✓ Het is verboden het middenschot (houten rastering in de zaal) of de toog te beklimmen of oneigenlijk te gebruiken (door erop te zitten of recht te staan).



- ✓ Het is verboden om de elektrische installatie onredelijk te belasten. Bij twijfels wordt de Verhuurder om advies gevraagd.
- ✓ Het is verboden de tafels en de stoelen over de vloer, kasseien of grond te verslepen.
- ✓ Na 21u00 mogen de Gebruiker en Leveranciers niet meer laden of lossen. Het aanwezige materiaal zal daags nadien worden opgehaald.

### **! Belangrijk !**

Bij schending van bovenstaande verboden kan een boete opgelegd worden van 250 EUR, onverminderd het recht van de Verhuurder om de werkelijke kosten terug te vorderen.

Tevens heeft de Verhuurder het recht om het overeengekomen gebruik onmiddellijk te beëindigen indien de Gebruiker en/of Aanwezigen de verbodsregels niet respecteren of indien instructies omtrent de verbodsregels niet worden nageleefd.

### **3. Praktische zaken vóór, tijdens en ná de activiteiten van het Doel**

#### Voor de activiteiten

Gebruiker neemt uit eigen beweging contact op met de Verhuurder (minstens 48 uur voor het Doel) om voorbereidende werkzaamheden of leveringen te bespreken.

- ✓ Bij betaling van het voorschot via overschrijving zet u als mededeling : "huur + datum"
- ✓ Bij betaling van de waarborg via overschrijving zet u als mededeling "waarborg + datum"
- ✓ Bij betaling van de eindafrekening via overschrijving zet u als mededeling : "eindafrekening + datum"
- ✓ Indien de Verhuurder dient in te staan voor drank of eten dan zal dit minstens 2 weken voor het Doel kenbaar worden gemaakt.
- ✓ Eventuele sleutels zijn op te halen op het adres van de Hottentot.
- ✓ Gebruiker vergewist zich of (toe)leveranciers niet met voertuigen boven de 5 ton zullen leveren.
- ✓ De Gebruiker vergewist zich voorafgaand aan het Doel van de toestand van de Parking en de Terreinen.
- ✓ Affiches kunnen alleen op de daartoe voorziene plaatsen opgehangen worden.

#### Tijdens de activiteiten

- ✓ De Gebruiker staat ervoor in dat de afspraken en het Hottentot Reglement worden nageleefd door aanwezigen en leveranciers.
- ✓ De plaatsing van een foodtruck of een stand voor voedselbereiding (bijv. BBQ, gasbranders om eten klaar te maken, etc.), dient in samenspraak met de Verhuurder te gebeuren. In de gevallen dat eten wordt bereid op gasbranders of BBQ dient dit steeds te gebeuren onder een tent met brandwerende doeken. De bereidingstoestellen worden zo ver mogelijk van de Hottentot geplaatst, op minstens 15 meter afstand en met inachtnaam van de windrichting.
- ✓ Voor zover noodzakelijk zal het legen van BBQ-toestellen aan de straatzijde en op minstens 30 meter van de Hottentot.



- ✓ Voor zover van toepassing gebeurt de telling voor het berekenen van drankgebruik juist voor en na de activiteit. Iedere gebruiker mag bij deze telling op eigen verzoek aanwezig zijn.
- ✓ Gebruik van de keuken is toegestaan. De koelkast, de oven, de microgolfoven en het kookvuur kunnen door de huurder gebruikt worden.
- ✓ Het is niet toegelaten materiaal uit de keuken te ontlenen of mee naar huis te nemen. De Gebruiker dient zijn voorzorgen te nemen om overschot van voedsel mee naar huis te nemen.
- ✓ Aanwezige beplanting in de tuin moet gerespecteerd worden en mag niet beschadigd worden.

#### Na afloop

- ✓ Lichten (binnen en buiten) doven, alle ramen en deuren afsluiten en alle keukentoeestellen afzetten. De koelkasten worden geledigd en gereinigd.
- ✓ Alle vuurelementen doven en plaatsen op minimum 15 meter afstand van de Hottentot (bij voorkeur op de Parking);
- ✓ Terras-verwarmers en gasapparaten geheel uitschakelen;
- ✓ De verwarming op 10° plaatsen na afloop (thermostaat aan de rug van de bar);
- ✓ De toog en frigo's na gebruik proper en leeg maken;
- ✓ De Hottentot, Parking en Terreinen ordelijk en proper achterlaten. Hieronder dient te verstaan dat de Hottentot, Parking en Terreinen worden ontdaan van versiering, aanwijzingen, affiches, etc.
- ✓ Alle afval sorteren en meenemen en de vloer van de Hottentot dweilen (regen/kraantjes water uitgieten en aftrekken volstaat). Indien de Gebruiker het poetsen van de zaal op zich neemt, zal dit met voldoende zorg en respect voor het aanwezige materiaal gebeuren. Na het poetsen wordt het materiaal teruggeplaatst zoals oorspronkelijk aangetroffen. Het niet ordelijke en proper achterlaten van de Hottentot, Parking en Terreinen geeft aanleiding tot het aanrekenen van een forfait van 50 EUR, onverminderd het recht om de werkelijke kost aan te rekenen.
- ✓ Beschadigde of gebroken voorwerpen aan de Verhuurder melden en in de keuken plaatsen.
- ✓ Alle glazen, bestek en servies afwassen en droog wegzetten op de daarvoor voorziene plaats in de keuken.
- ✓ Tafels en stoelen terugplaatsen op de locatie waarop deze initieel werden aangetroffen.
- ✓ Gebruikte sleutels na afloop teruggeven.

#### **4. Veiligheid**

De Hottentot werd opgebouwd uit brandbare materialen, m.n. hout, riet, leem. De Gebruiker begrijpt dat (brand)veiligheid bijgevolg een belangrijk punt is en zal tijdens de activiteiten strikt toezien op de veiligheidsregels zoals hierin opgenomen. De Gebruiker zal de regels als een minimum beschouwen en bijkomende maatregelen nemen indien naar zijn oordeel beter, meer geschikt of noodzakelijk zijn.

Bij noodgevallen verwittigt men de hulpdiensten op het nummer 112 en Joeri De Belie (0474/950 188) of An Van Kelst (0473/928 698).



### Brandveiligheid

- a. De nooduitgangen worden aangegeven door noodverlichting. De nooduitgangen zijn de twee poorten en de deur aan de noordzijde van de Hottentot.
- b. In de keuken hangt aan de oostzijde een brandblusdeken. Gebruiksaanwijzingen staan op de verpakking vermeld.
- c. Er zijn in de Hottentot 3 brandbluseenheden aanwezig waarvoor op de muren een pictogram werd aangebracht. De gebruiker houdt rekening bij de schikking van tafels, stoelen en andere infrastructuur dat de brandbluseenheden te allen tijde toegankelijk blijven.  
De Gebruiker vergewist zich voor aanvang van de locatie van de brandblusapparaten (in totaal 3) en hoe deze te gebruiken.
- d. Vuur aanmaken door middel van kaarsen, theelichtjes, fakkels, vuurkorven, vuurschalen, vuurwerk, e.d.m. is verboden in en rond de Hottentot schuur. Indien de Gebruiker hier toch gebruik van wil maken, zal de toegelaten plaatsen met de Verhuurder overeengekomen worden en worden aangeduid op het Plan.

### EHBO

- a. In de keuken aan de Oostzijde hangt een EHBO-verbandkist. Hier vindt u zaken om de eerste zorgen toe te dienen.

### Elektriciteit

- a. De elektrische voorzieningen worden op een normale wijze gebruikt en niet overbelast. De zekeringkast is op slot en wordt niet geopend.

### Geluid

- a. De Gebruiker begrijpt dat er vanaf 75 decibel kans is op gehoorschade.
- b. De geluidsinstallatie zal de 85 decibel niet overschrijden.
- c. Een overschrijding van 85 decibel kan enkel indien Verhuurder schriftelijk akkoord heeft gegeven, en de nodige toelatingen (vergunningen) aanwezig zijn. Het maximum aantal decibels zal nooit hoger liggen dan 95 decibel.
- d. Niettegenstaande het bestaan van akkoorden en vergunningen, dient het volume te worden aangepast op aangeven van de Verhuurder.
- e. De Gebruiker maant aanwezigen aan om zich buiten in stilte te begeven na 22u en zorgt ervoor dat de poorten en deuren zoveel mogelijk gesloten worden indien er muziek gespeeld wordt.
- f. De Gebruiker is verantwoordelijk om erop toe te zien dat de maximum geluidsnorm niet wordt overschreden. Dit geldt zowel voor de geluidsnormen binnen, als buiten (cf. politiereglement).
- g. De Gebruiker heeft kennis genomen van de Decibelmeter aanwezig in de Hottentot (locatie Toog) en zorgt dat deze continu zichtbaar is. De waarde die hierop verschijnt is bindend. Voor bijkomende metingen kan de Gebruiker volgende App's gebruiken:



App voor Android-toestellen



App voor iOS-toestellen



## 5. Natuurgebied en de bureu

De Hottentot Hoeve bevindt zich in natuurgebied. De Gebruiker respecteert de natuur, dieren, omliggende gebouwen, de buurtbewoners en diens eigendommen.

Na 22u00 wordt het geluid in de Hottentot gedempt, afgestemd op de vergunning en afspraken. Op de Parking en de Terreinen wordt het rustig en stil gehouden.

## Gelezen, begrepen en voor akkoord getekend

Datum: .....

.....