



Hottentot Algemene Voorwaarden

1. Toepassingsgebied

De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke aanbieding van de Verhuurder en op elke Overeenkomst die de Gebruiker en de Verhuurder afsluiten met betrekking tot het gebruik van de Hottentot, de Parking, de Terreinen en Diensten.

De Overeenkomst, inclusief de in deze Overeenkomst genoemde en bijgevoegde documenten en bijlagen, vormen de gehele Overeenkomst tussen Gebruiker en Verhuurder met betrekking tot het onderwerp hiervan en treedt in de plaats van alle voorafgaande overeenkomsten.

De toepasselijkheid van eventuele (inkoop)voorwaarden van de Gebruiker worden uitdrukkelijk uitgesloten. Een wijziging, afstandsverklaring of ontheffing op deze Algemene Voorwaarden is slechts geldig en bindend voor zover schriftelijk overeengekomen tussen de Gebruiker en de Verhuurder.

2. Definities om elkaar goed te begrijpen

“Algemene Voorwaarden”, zijnde deze algemene voorwaarden;

“Basismeubilair”, zijnde het meubilair zoals opgenomen in het Hottentot Reglement;

“Karrekot”, zijnde de stalling gelegen tussen de Hottentot en het Woonhuis

“Diensten”, zijnde alle dienstverlening waaronder maar niet beperkt tot catering, materiaal verhuur, advies –en toezichthoudende werkzaamheden, fotografie, etc.

“Doel”, zijnde het doel, en alle gerelateerde activiteiten, waarvoor de Gebruiker beroep doet op de Verhuurder

“Gebruiker”, zijnde elke natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst met de Verhuurder afsluit;

“Hottentot”, zijnde de schuur gelegen in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden en geregistreerd als bouwkundig erfgoed onder de naam Hottentothoeve, inclusief Basismeubilair;

“Hottentot Reglement”, zijnde het huishoudelijk reglement omtrent het gebruik en andere praktische zaken waaraan de Gebruiker zich dient te houden.

“Overeenkomst”, zijnde de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Verhuurder en Gebruiker.

“Parking”, zijnde de ingerichte parkeerruimte aanpalend aan de Hottentot;

“Plan”, zijnde een geografisch overzicht van de Hottentot, de Parking, het Woonhuis en de Terreinen;

“Terreinen”, zijnde de geïdentificeerde terreinen die ter beschikking worden gesteld tijdens de huurperiode;

“Verhuurder”, zijnde Hottentot BVBA met zetel in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden (KBO n° 0682.794.777);

“Woonhuis”, zijnde de langgevelhoeve gelegen in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden;

2. Beschermd omgeving en gebruik

De Hottentot is een bouwkundig erfgoed, geregistreerd onder de naam Hottentothoeve. De omgeving rondom de Hottentot is beschermd als cultuurhistorisch landschap. De Gebruiker erkent het bijzonder karakter van de Hottentot en de omgeving en verbindt zich ertoe om tijdens de huurperiode dit bijzonder aspect in acht te nemen, een verhoogde zorg toe te passen en geen beschadigingen toe te brengen.

De Gebruiker is verplicht het Doel voorafgaandelijk en in zijn geheel kenbaar te maken aan de Verhuurder met daarbij een inschatting van de aantal aanwezigen. De Verhuurder kan in eigen discretie beslissen of het Doel aanvaardbaar is en een beperking opleggen zoals maar niet beperkt tot een maximum aantal aanwezigen of niet-toegestane activiteiten.



De Gebruiker mag geen ander Doel, of bestemming geven aan de infrastructuur, dan waarvoor het gebruik werd toegestaan. Het is tevens niet toegestaan om de locatie te weder- of onderverhuren aan derden of de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

3. Aanbiedingen en vastleggen datum

Tenzij anders overeengekomen omvat de Overeenkomst uitsluitend het gebruik van de Hottentot, het Karrekot en de Parking.

De Overeenkomst bestaat steeds uit een aanbieding van de Verhuurder, het Hottentot Reglement en de Hottentot Algemene Voorwaarden. Alle aanbiedingen vanwege de Verhuurder zijn geldig voor 7 (zeven) kalenderdagen, tenzij anders aangegeven. Opdrachten en aanvragen van aanbiedingen door de Gebruiker zijn onherroepelijk.

De Overeenkomst komt enkel tot stand bij het ondertekend terugbezorgen van de offerte aan de Verhuurder én het betalen van het voorschot. Een ontvangen offerte geeft geen exclusiviteit noch enige zekerheid omtrent het vastleggen van de datum.

De Verhuurder is gerechtigd om meerdere offertes voor dezelfde datum op te stellen. In het geval er meerdere offertes voor dezelfde datum zijn opgesteld, komt de overeenkomst tot stand op basis van de offerte die het eerst getekend is terugbezorgd en waarvan het voorschot is betaald. De overige offertes vervallen van rechtswege, ongeacht de vermelding van een vervaldatum. De datum van ontvangst van de getekende offerte en de betaling zullen beslissend zijn.

De aanbieding wordt opgesteld door de Verhuurder op basis van de door de Gebruiker verstrekte gegevens. De Gebruiker is verantwoordelijk voor de ontoereikendheid, onduidelijkheden of foute gegevens in de aanbieding.

4. Annuleringen en beëindigen van de Overeenkomst

Beide partijen hebben het recht om de Overeenkomst te allen tijde te beëindigen. Afhankelijk van de Gebruiker en type event gelden volgende voorwaarden.

- Voor Gebruikers die particulier zijn en een privé-event organiseren, zijnde GEEN huwelijksfeest:



- ❖ Een annulering twee (2) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan zonder enige vergoeding;
- ❖ Annuleren minder dan vier (4) weken voorafgaand aan de eventdatum kan mits betaling van 50% van de overeengekomen kostprijs (excl. btw);
- ❖ Vanaf een annulering minder dan vier (4) weken voorafgaand aan de gereserveerde datum is 100% van de overeengekomen kostprijs (excl. btw) verschuldigd.

- Voor Gebruikers die particulier zijn en een privé-event organiseren, zijnde WEL een huwelijksfeest:



- ❖ Een annulering zes (6) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan zonder enige vergoeding;



- ❖ Annuleren minder dan twee (2) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan mits betaling van 50% van de overeengekomen kostprijs (excl. btw);
 - ❖ Vanaf een annulering minder dan twee (2) maanden, voorafgaand aan de gereserveerde datum is 100% van de overeengekomen kostprijs (excl. btw) verschuldigd.
- Indien de Gebruiker een onderneming betreft of indien het event een publiekelijk karakter heeft, is er enkel een annuleringskost verschuldigd bij een annulering minder dan één (1) maand voorafgaand aan de gereserveerde datum. De annuleringskost is dan gelijk aan 100 % van de overeengekomen prijs (excl. btw).

Betalingen zullen onmiddellijk uitgevoerd worden op de gekende rekeningnummers van Verhuurder of Huurder.

5. Verplichtingen

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is de Gebruiker de organisator van het Doel. De Gebruiker staat in voor de georganiseerde activiteiten en zal alle daaraan verbonden wetgeving en reglementering naleven.

De Gebruiker verklaart zich akkoord met de toepassing van de Hottentot Algemene Voorwaarden en het Hottentot Reglement op de Overeenkomst en staat in voor de naleving ervan, alsook door de aanwezigen en aangestelden. De Gebruiker zal eventuele instructies of aanwijzingen vanwege de Verhuurder die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst worden gegeven, strikt opvolgen.

De Gebruiker verbindt zich ertoe tijdig de sommen te voldoen op de overeengekomen wijze.

De Verhuurder verbindt er zich toe de overeengekomen gebouwen en/of terreinen ter beschikking te stellen op de afgesproken datum.

De Verhuurder kent het gebruik en genot toe aan de Gebruiker op basis van de Overeenkomst, Hottentot Algemene Voorwaarden en Hottentot Reglement.

In de gevallen waarbij de Hottentot Algemene Voorwaarden, het Hottentot Reglement of instructies/aanwijzingen van de Verhuurder niet worden nageleefd, kan de Verhuurder beslissen om de Overeenkomst op te schorten of zelfs te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling en onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle geleden schade.

6. Prijzen, facturatie en betalingen

De prijzen voor de verhuur van Hottentot, het Karrekot, de Parking en Terreinen zijn vaststaand. De prijzen voor de Diensten zijn indicatief en berekend op moment van de aanbieding. Indien de kostprijs van de geleverde Diensten nadien verhoogt, is de Verhuurder gerechtigd om op gemotiveerde wijze een overeenkomstige prijsverhoging aan de Opdrachtgever door te rekenen.

De betaling gebeurt via overschrijving op de rekening van de Verhuurder en zijn betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de Verhuurder. Het gehele verschuldigde bedrag zal ten laatste 7 dagen vóór aanvangsdatum van het Doel op de rekening van de Verhuurder overgeschreven worden.

De Gebruiker gaat ermee akkoord dat facturen op elektronische wijze worden bezorgd op het e-mailadres waarmee de Gebruiker de Verhuurder contacteert.

Indien de Gebruiker de resterende betaling niet binnen de vooropgestelde termijn voldoet, is de Gebruiker van rechtswege in verzuim en zonder voorafgaande ingebrekestelling. Zodra de Gebruiker met enige betaling in verzuim is, zijn alle overige vorderingen van Verhuurder op de Gebruiker onmiddellijk opeisbaar en treedt ook ten aanzien



van die vorderingen het verzuim van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk in. Met ingang van de dag waarop de Gebruiker in verzuim is, is hij aan Verhuurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke interest met een minimum van 100 EUR.

Het uitblijven of een vertraging in de betaling verleent aan de Verhuurder bovendien het recht om haar prestaties op te schorten en zelfs de Overeenkomst te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle door haar als gevolg van de tekortkoming van de Gebruiker geleden schade.

De Verhuurder heeft het recht om kosten van beschadigingen aan het gebouw, verloren en beschadigde voorwerpen te verrekenen met de borg van de Gebruiker.

7. Documentatie en auteursrechtelijke bescherming

Brochures, documenten, afbeeldingen en andere promomateriaal die o.a. terug te vinden zijn op de website, zijn indicatief opgesteld en niet bindend.

Elk commercieel gebruik van de naam en het logo van de Verhuurder is niet toegelaten.

In voorkomend geval gaat de Gebruiker ermee akkoord dat de Verhuurder beeldmateriaal opneemt voor promotionele doeleinden van de Verhuurder. Alle rechten op het beeldmateriaal worden aan de Verhuurder overgedragen of, indien zulks niet mogelijk is, wordt een zo ruim mogelijk gebruiksrecht aan de Verhuurder toegekend van minstens 10 jaar. Indien de Verhuurder wordt aangesproken door de Gebruiker of een derde wegens onrechtmatig gebruiken van beeldmateriaal, zal de Gebruiker de Verhuurder hiervoor vrijwaren.

8. Vertrouwelijke informatie en Privacy

Beide partijen zullen de uitgewisselde informatie van elkaar vertrouwelijk behandelen voor zover deze niet publiekelijk kenbaar is gemaakt of hiervoor schriftelijke toestemming werd verleend. Deze verplichting geldt voor 3 jaar.

De Gebruiker staat ervoor in dat het Doel wordt georganiseerd met respect voor de privacy van het Woonhuis en de omliggende burenen.

De Gebruiker gaat ermee akkoord dat de Verhuurder volgende gegevens verwerkt: voornaam, familienaam, adres, e-mailadres, website, telefoonnummer. Deze gegevens komen terecht in het klantenbestand van de Verhuurder dat extern wordt beheerd door Wolters Kluwer Belgium (gevestigd te Motstraat 30, 2800 Mechelen). De verwerking van de persoonsgegevens zal in overeenstemming gebeuren met de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens. U heeft te allen tijde het recht om de opgeslagen informatie op te vragen, te laten corrigeren of te laten schrappen.

9. Aansprakelijkheid

Beiden partijen zijn gehouden om de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst strikt na te komen.

De Gebruiker is aansprakelijk voor de niet-naleving van de Overeenkomst en alle toegebrachte schade aan de Verhuurder, de Hottentot, de Parking, het Karrekot, de Terreinen, materialen en/of omliggende gebouwen waaronder het Woonhuis, door de Gebruiker, diens aangestelden of aanwezigen in het kader van het Doel.

De Gebruiker vrijwaart de Verhuurder en haar zaakvoerders voor alle aanspraken van derden voor boetes, kosten en schade, inclusief vorderingen op basis van art 544 B.W. inzake burenhinder, ontstaan voor, tijdens en na het Doel



voor zover die aanspraken verband houden met de Overeenkomst, tenzij de aanspraken toerekenbaar zijn aan de Verhuurder.

De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of diefstal.

De contractuele en buiten-contractuele aansprakelijkheid van de Verhuurder ten gevolge van de uitvoering, verkeerdelijk of niet-correcte uitvoering, is beperkt tot het bedrag van de Overeenkomst. Deze beperking geldt niet in het geval van een toerekenbare tekortkoming van de Verhuurder veroorzaakt door fraude, opzet, letselschade of dood tot gevolg.

Iedere vordering tegen de Verhuurder, behalve deze door de Verhuurder erkent, vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na datum waarop het Doel werd georganiseerd. Voor zover wettelijk toegestaan zal in geval van doorbreking van de aansprakelijkheid, de aansprakelijkheidsbeperking gelijk zijn aan de maximale uitkering van de verzekering van de Verhuurder.

10. Overige

De huurperiode wordt uitgedrukt per dag, waarbij de beschikbaarheid start vanaf 09u00 en eindigt om 17u00. In overleg met de Verhuurder kan de Gebruiker voorbereidingen treffen in de dag(en) voorafgaand of afwijkende uren overeenkomen.

De Gebruiker neemt kennis van het Politierglement (cf. QR Code) van Bonheiden hetgeen vereist dat tussen het tijdstip van 22u00 en 07u00 activiteiten of evenementen moeten gedempt worden om omwonenden niet te verstoren. Uitzondering vereist de toestemming van de Verhuurder, doch is deze toestemming voorwaardelijk totdat de burgemeester van Bonheiden instemt, e.e.a. conform het Politierglement van Bonheiden. Een weigering van vergunning wordt niet beschouwd als een geval van overmacht.



De nietigheid van één of meerdere clausules van de overeenkomst brengt niet de nietigheid van de rest van de overeenkomst mee. Partijen verbinden er zich toe de nietige clausule(s) te vervangen door een rechtsgeldige clausule, of clausules, die zal (zullen) overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van partijen en de geest van de overeenkomst, dan wel er zo dicht mogelijk bij zal (zullen) aansluiten.

Partijen bevestigen dat hun definitieve overeenkomst volledig vervat ligt in het door hen beiden ondertekend document(en), die alle voorafgaande mondelinge of schriftelijke besprekingen, voorstellen of akkoorden vervangen. Latere wijzigingen dienen schriftelijk overeen te worden gekomen.

Elektronische berichtgeving via sms, whatsapp of andere middelen die het gebruik van een telefoonnummer vereisen, zal gebeuren op het telefoonnummer dat de Gebruiker gebruikt om contact op te nemen met de Verhuurder of op een andere wijze heeft kenbaar gemaakt (bijv. formulier via de website).

11. toepasselijke recht bij geschillen

Op deze Overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschillen tussen Verhuurder en Gebruiker verbinden Partijen er zich toe het geschil in der minne te regelen. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, is elke partij binnen een maand na het ontstaan van het geschil, gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen.