



Hottentot Algemene Voorwaarden

1. Toepassingsgebied

De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op elke aanbieding van de Verhuurder en op elke Overeenkomst die de Gebruiker en de Verhuurder afsluiten met betrekking tot het gebruik van de Hottentot, de Parking, de Terreinen en Diensten.

De Overeenkomst, inclusief de in deze Overeenkomst genoemde en bijgevoegde documenten en bijlagen, vormen de gehele Overeenkomst tussen Gebruiker en Verhuurder met betrekking tot het onderwerp hiervan en treedt in de plaats van alle voorafgaande overeenkomsten.

De toepasselijkheid van eventuele (inkoop)voorwaarden van de Gebruiker worden uitdrukkelijk uitgesloten. Een wijziging, afstandsverklaring of ontheffing op deze Algemene Voorwaarden is slechts geldig en bindend voor zover schriftelijk overeengekomen tussen de Gebruiker en de Verhuurder.

2. Definities om elkaar goed te begrijpen

“Algemene Voorwaarden”, zijnde deze algemene voorwaarden;

“Basismeubilair”, zijnde het meubilair zoals opgenomen in het Hottentot Reglement;

“Karrekot”, zijnde de stalling gelegen tussen de Hottentot en het Woonhuis

“Diensten”, zijnde alle dienstverlening waaronder maar niet beperkt tot catering, materiaal verhuur, advies –en toezichthoudende werkzaamheden, fotografie, etc.

“Doel”, zijnde het event, en alle gerelateerde activiteiten, waarvoor de Gebruiker beroep doet op de Verhuurder

“Gebruiker”, zijnde elke natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst met de Verhuurder afsluit;

“Hottentot”, zijnde de schuur gelegen in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden en geregistreerd als bouwkundig erfgoed onder de naam *Hottentothoeve*, inclusief Basismeubilair;

“Hottentot Reglement”, zijnde het huishoudelijk reglement omtrent het gebruik en andere praktische zaken waaraan de Gebruiker zich dient te houden.

“Overeenkomst”, zijnde de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Verhuurder en Gebruiker.

“Parking”, zijnde de ingerichte parkeerterrein aanpalend aan de Hottentot;

“Plan”, zijnde een geografisch overzicht van de Hottentot, de Parking, het Woonhuis en de Terreinen;

“Terreinen”, zijnde de geïdentificeerde terreinen die ter beschikking worden gesteld tijdens de huurperiode;

“Verhuurder”, zijnde Hottentot BVBA met zetel in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden (KBO n° 0682.794.777);

“Woonhuis”, zijnde de langgevelhoeve gelegen in Cassenbroek 1 te 2820 Bonheiden;

2. Beschermd omgeving en toegestaan gebruik

De Hottentot is een bouwkundig erfgoed, geregistreerd onder de naam *Hottentothoeve*. De omgeving rondom de Hottentot is beschermd als cultuurhistorisch landschap. De Gebruiker erkent het bijzonder karakter van de Hottentot en de omgeving en verbindt zich ertoe om tijdens de huurperiode dit bijzonder aspect in acht te nemen, een verhoogde zorg toe te passen en geen beschadigingen toe te brengen.

De Gebruiker is verplicht het Doel voorafgaandelijk en volledig kenbaar te maken aan de Verhuurder, inclusief een inschatting van de aantal aanwezigen. De Verhuurder kan in eigen discretie beslissen of het Doel aanvaardbaar is en een beperking opleggen zoals maar niet beperkt tot een maximum aantal aanwezigen of niet-toegestane activiteiten.



De Gebruiker mag geen ander Doel, of bestemming geven aan de infrastructuur, dan waarvoor het gebruik werd toegestaan. Het is tevens niet toegestaan om de locatie te weder- of onderverhuren aan derden of de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

3. Aanbiedingen en vastleggen datum

Tenzij anders overeengekomen omvat de Overeenkomst uitsluitend het gebruik van de Hottentot, het Karrekot en de Parking.

De Overeenkomst bestaat steeds uit een aanbieding van de Verhuurder, het Hottentot Reglement en de Hottentot Algemene Voorwaarden. Alle aanbiedingen vanwege de Verhuurder zijn geldig voor 7 (zeven) kalenderdagen, tenzij anders aangegeven. Opdrachten en aanvragen van aanbiedingen door de Gebruiker zijn onherroepelijk eens toegestemd.

De Overeenkomst komt enkel tot stand bij het schriftelijk en onvoorwaardelijk goedkeuren van de offerte aan de Verhuurder. Een ontvangen offerte geeft geen exclusiviteit noch enige zekerheid omtrent het vastleggen van de datum.

De Verhuurder is gerechtigd om meerdere offertes voor dezelfde datum op te stellen. In het geval er meerdere offertes voor dezelfde datum zijn opgesteld, komt de overeenkomst tot stand op basis van de offerte die het eerst schriftelijk werd bevestigd. De overige offertes vervallen van rechtswege, ongeacht de vermelding van een vervaldatum. De datum van bevestiging van de getekende offerte zal beslissend zijn.

De aanbieding wordt opgesteld door de Verhuurder op basis van de door de Gebruiker verstrekte gegevens. De Gebruiker is verantwoordelijk voor eventuele ontoereikendheid, onduidelijkheden of foute gegevens in de aanbieding voor zover deze berust op de door Gebruiker aangeleverde gegevens.

4. Annuleringen en beëindigen van de Overeenkomst

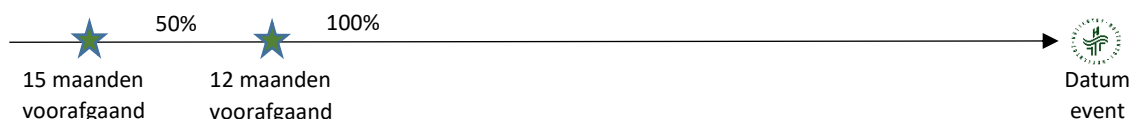
Beide partijen hebben het recht om de Overeenkomst te allen tijde te beëindigen. Afhankelijk van de Gebruiker en type event gelden volgende annuleringsvoorwaarden:

- Voor Gebruikers die **particulieren** zijn en een **privé-event** organiseren, zijnde **GEEN huwelijksfeest**:



- ❖ Een annulering zes (6) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan zonder enige vergoeding;
- ❖ Annuleren tot drie (3) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan mits betaling van 50% van de overeengekomen kostprijs;
- ❖ Vanaf een annulering minder dan drie (3) maanden voorafgaand aan de gereserveerde datum is 100% van de overeengekomen kostprijs verschuldigd.

- Voor Gebruikers die **particulieren** zijn en een **privé-event** organiseren, zijnde een **huwelijksfeest** of een formule gebruiken waarin **versterkte muziek** toegestaan is:





- ❖ Een annulering vijftien (15) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan zonder enige vergoeding;
 - ❖ Een annulering tot twaalf (12) maanden voorafgaand aan de eventdatum kan mits betaling van 50% van de overeengekomen kostprijs btw);
 - ❖ Vanaf een annulering minder dan twaalf (12) maanden, voorafgaand aan de gereserveerde datum is 100% van de overeengekomen kostprijs verschuldigd.
- Indien de Gebruiker een **onderneming** betreft **of** indien het **Doel een event is met een publiekelijk karakter**, is er een annuleringskost verschuldigd bij een annulering minder dan één (1) maand voorafgaand aan de gereserveerde datum. De annuleringskost is dan gelijk aan 100 % van de overeengekomen prijs (excl. btw).

De datum waarop de Overeenkomst werd gesloten, heeft geen invloed op de annuleringsvoorwaarden. Betalingen zullen onmiddellijk uitgevoerd worden op de gekende rekeningnummers van Verhuurder of Huurder.

5. Verplichtingen

Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is de Gebruiker de organisator van het Doel. De Gebruiker staat in voor de georganiseerde activiteiten en zal alle daaraan verbonden wetgeving en reglementering naleven.

De Gebruiker verklaart zich akkoord met de toepassing van de Hottentot Algemene Voorwaarden en het Hottentot Reglement op de Overeenkomst en staat in voor de naleving ervan, alsook door de aanwezigen, deelnemers of aangestelden. De Gebruiker zal eventuele instructies of aanwijzingen vanwege de Verhuurder die tijdens de uitvoering van de Overeenkomst worden gegeven, strikt opvolgen.

De Gebruiker verbindt zich ertoe tijdig de sommen te voldoen op de overeengekomen wijze.

De Verhuurder verbindt er zich toe de overeengekomen gebouwen en/of terreinen ter beschikking te stellen op de afgesproken datum.

De Verhuurder kent het gebruik en genot toe aan de Gebruiker op basis van de Overeenkomst, Hottentot Algemene Voorwaarden en Hottentot Reglement.

In de gevallen waarbij de Hottentot Algemene Voorwaarden, het Hottentot Reglement of instructies/aanwijzingen van de Verhuurder niet worden nageleefd, kan de Verhuurder beslissen om het event stop te zetten, de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst onmiddellijk te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling en onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle geleden schade.

6. Prijzen, facturatie en betalingen

De prijzen voor de verhuur van Hottentot, het Karrekot, de Parking en Terreinen zijn vaststaand en worden kenbaar gemaakt alvorens de Overeenkomst af te sluiten.

De prijzen voor de Diensten zijn indicatief en berekend op moment van de aanbieding. Indien de kostprijs van de geleverde Diensten nadien verhoogt, is de Verhuurder gerechtigd om op gemotiveerde wijze een overeenkomstige prijsverhoging aan de Opdrachtgever door te rekenen.

De betaling gebeurt via overschrijving op de rekening van de Verhuurder en zijn betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de Verhuurder. Het gehele verschuldigde bedrag zal ten laatste 7 dagen vóór aanvangsdatum van het Doel op de rekening van de Verhuurder overgeschreven worden.



De Gebruiker gaat ermee akkoord dat facturen op elektronische wijze worden bezorgd op het e-mailadres waarmee de Gebruiker de Verhuurder contacteert.

Indien de Gebruiker de resterende betaling niet binnen de vooropgestelde termijn voldoet, is de Gebruiker van rechtswege in verzuim en zonder voorafgaande ingebrekestelling. Zodra de Gebruiker met enige betaling in verzuim is, zijn alle overige vorderingen van Verhuurder op de Gebruiker onmiddellijk opeisbaar en treedt ook ten aanzien van die vorderingen het verzuim van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling onmiddellijk in. Met ingang van de dag waarop de Gebruiker in verzuim is, is hij aan Verhuurder van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke interest met een minimum van 100 EUR.

Het uitblijven of een vertraging in de betaling verleent aan de Verhuurder bovendien het recht om haar prestaties op te schorten en zelfs de Overeenkomst te beëindigen, zonder voorafgaande ingebrekestelling, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van alle door haar als gevolg van de tekortkoming van de Gebruiker geleden schade.

De Verhuurder heeft het recht om kosten van beschadigingen aan het gebouw, verloren en beschadigde voorwerpen te verrekenen met de borg van de Gebruiker.

7. Documentatie en auteursrechtelijke bescherming

Brochures, documenten, afbeeldingen en andere promomateriaal die o.a. terug te vinden zijn op de website, zijn indicatief opgesteld en niet bindend.

Gebruik van de naam en het logo van de Verhuurder is enkel na schriftelijk akkoord toegestaan.

In voorkomend geval gaat de Gebruiker ermee akkoord dat de Verhuurder beeldmateriaal opneemt voor promotionele doeleinden van de Verhuurder. Alle rechten op het beeldmateriaal worden aan de Verhuurder overgedragen of, indien zulks niet mogelijk is, wordt een zo ruim mogelijk gebruiksrecht aan de Verhuurder toegekend van minstens 10 jaar. Indien de Verhuurder wordt aangesproken door de Gebruiker of een derde wegens onrechtmatig gebruiken van beeldmateriaal, zal de Gebruiker de Verhuurder hiervoor vrijwaren.

8. Vertrouwelijke informatie en Privacy

Beide partijen zullen de uitgewisselde informatie van elkaar vertrouwelijk behandelen voor zover deze niet publiekelijk kenbaar is gemaakt of hiervoor schriftelijke toestemming werd verleend. Deze verplichting geldt voor 3 jaar.

De Gebruiker staat ervoor in dat het Doel wordt georganiseerd met respect voor de privacy van het Woonhuis en de omliggende burens.

De Gebruiker gaat ermee akkoord dat de Verhuurder volgende gegevens verwerkt: voornaam, familienaam, adres, e-mailadres, website, telefoonnummer. Deze gegevens komen terecht in het klantenbestand van de Verhuurder dat extern wordt beheerd door Infinwebs (<https://www.onfact.be/privacy-overeenkomst>).

Tevens gaat de Gebruiker akkoord dat de Verhuurder voornaam, familienaam en e-mailadres worden opgenomen in een mailingslijst die extern wordt beheerd ten einde events van (of in samenwerking met) de Verhuurder te promoten.

De verwerking van de persoonsgegevens zal in overeenstemming gebeuren met de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van persoonsgegevens. U heeft te allen tijde het recht om de opgeslagen informatie op te vragen, te laten corrigeren of te laten schrappen, en dit op eenvoudig verzoek.



9. Aansprakelijkheid

Beiden partijen zijn gehouden om de verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst correct na te komen.

De Gebruiker is aansprakelijk voor de niet-naleving van de Overeenkomst en alle toegebrachte schade aan de Verhuurder, de Hottentot, de Parking, het Karrekot, de Terreinen, materialen en/of omliggende gebouwen waaronder het Woonhuis, door de Gebruiker, diens aangestelden of aanwezigen in het kader van het Doel.

De Gebruiker vrijwaart de Verhuurder en haar zaakvoerders voor alle aanspraken van derden voor boetes, kosten en schade, inclusief vorderingen op basis van art 544 B.W. inzake burenhinder, ontstaan voor, tijdens en na het Doel voor zover die aanspraken verband houden met de Overeenkomst, tenzij de aanspraken toerekenbaar zijn aan de Verhuurder.

De Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen of diefstal.

De Gebruiker houdt er rekening mee dat de terreinen van de Verhuurder niet geëffend zijn en op passende wijze de deelnemers of genodigden hieromtrent zal informeren.

De contractuele en buiten-contractuele aansprakelijkheid van de Verhuurder ten gevolge van de uitvoering, verkeerdelijk of niet-correcte uitvoering, is beperkt tot het bedrag van de Overeenkomst. Deze beperking geldt niet in het geval van een toerekenbare tekortkoming van de Verhuurder veroorzaakt door fraude, opzet, letselschade of dood tot gevolg.

Iedere vordering tegen de Verhuurder, behalve deze door de Verhuurder erkent, vervalt door het enkele verloop van 6 maanden na datum waarop het Doel werd georganiseerd. Voor zover wettelijk toegestaan zal in geval van doorbreking van de aansprakelijkheid, de aansprakelijkheidsbeperking gelijk zijn aan de maximale uitkering van de verzekering van de Verhuurder.

10. Overige

De huurperiode wordt uitgedrukt per dag, waarbij de beschikbaarheid start vanaf 09u00 en eindigt om 17u00. In overleg met de Verhuurder kan de Gebruiker voorbereidingen treffen in de dag(en) voorafgaand of afwijkende uren overeenkomen.

De Gebruiker neemt kennis van het Politiereglement (cf. QR Code) van Bonheiden hetgeen vereist dat tussen het tijdstip van 22u00 en 07u00 activiteiten of evenementen moeten gedempt worden om omwonenden niet te verstoren. Uitzondering vereist de toestemming van de Verhuurder, doch is deze toestemming voorwaardelijk totdat de burgemeester van Bonheiden instemt, e.e.a. conform het Politiereglement van Bonheiden. Een weigering van vergunning wordt niet beschouwd als een geval van overmacht.



De nietigheid van één of meerdere clausules van de Overeenkomst brengt niet de nietigheid van de rest van de Overeenkomst mee. Partijen verbinden er zich toe de nietige clause(s) te vervangen door een rechtsgeldige clause, of clausules, die zal (zullen) overeenstemmen met de oorspronkelijke bedoeling van partijen en de geest van de Overeenkomst, dan wel er zo dicht mogelijk bij zal (zullen) aansluiten.

Partijen bevestigen dat hun definitieve Overeenkomst volledig vervat ligt in het door hen beiden ondertekend document(en), die alle voorafgaande mondelinge of schriftelijke besprekingen, voorstellen of akkoorden vervangen. Latere wijzigingen dienen schriftelijk overeen te worden gekomen.



Elektronische berichtgeving via sms, whatsapp of andere middelen die het gebruik van een telefoonnummer vereisen, zal gebeuren op het telefoonnummer dat de Gebruiker gebruikt om contact op te nemen met de Verhuurder of op een andere wijze heeft kenbaar gemaakt (bijv. formulier via de website).

11. toepasselijke recht bij geschillen

Op deze Overeenkomst is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing. In geval van geschillen tussen Verhuurder en Gebruiker verbinden Partijen er zich toe het geschil in der minne te regelen. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn, is elke partij binnen een maand na het ontstaan van het geschil, gerechtigd het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter van de rechtbank van Antwerpen, afdeling Mechelen.



Hottentot Reglement

Het Hottentot Reglement is ons huishoudelijk reglement dat de Gebruiker in acht moet nemen bij het organiseren van het Doel. Indien de Gebruiker onduidelijkheden vaststelt, of bepaalde regels voor interpretatie vatbaar zijn, contacteert u de Verhuurder: Joeri De Belie (0474/950 188) of An Van Kelst (0473/928 698).

1. Toegankelijkheid

- ❖ De Parking bevindt zich tussen de Hottentot en de straat Cassenbroek zoals afgebeeld op het Plan.
- ❖ De parking voorziet maximum plaats voor 25 personenwagens.
- ❖ Er geldt een snelheidslimiet van 10 km/u op de Parking en Terreinen.
- ❖ De Parking en Terreinen kunnen er ongelijk bijliggen.
- ❖ Alle ruimten bevinden zich op het gelijkvloers.
- ❖ Leveranciers worden 48u op voorhand bij de Verhuurder aangemeld.
- ❖ Leveranciers kunnen gebruik maken van de kassei-oprit. Enkel vrachtwagens tot maximum 5 ton zijn toegelaten op de kassei-oprit, Parking en Terreinen.
- ❖ Het Plan bevat stroken waar die niet bereden mogen worden door voertuigen.
- ❖ Een trekker-oplegger combinatie mag de Parking, Terreinen of kassei-oprit niet oprijden.
- ❖ De technische ruimte in de Hottentot (witte deur in de toiletgang) is niet toegankelijk voor de Gebruiker of aanwezigen, noch mag de Gebruiker zich toegang verschaffen tot de elektrische zekeringkasten.
- ❖ Het Woonhuis (cf. Plan) is niet toegankelijk.

2. Een aantal zaken die niet zijn toegelaten:

- ❖ In, en in de korte nabijheid (5 meter), van de Hottentot Hoeve geldt een absoluut rookverbod. Een plaats voor de rokers is aangeduid op het Plan.
- ❖ In, en in de korte nabijheid (15 meter) van de Hottentot Hoeve geldt een absoluut vuurverbod. Vuur aanmaken (d.m.v. een BBQ, gasinstallatie, vuurschaal, terras-verwarmer, ect.) is enkel toegelaten mits voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de Verhuurder en regels inzake brandveiligheid worden nageleefd.
- ❖ Verhuurder onthoudt zich ervan materialen te bevestigen met kleefband, nietjes of nagels (of gelijkaardig materiaal, zoals bijv. punaise) aan ramen, deuren, balken of muren.
- ❖ Het is verboden om gaten te maken in muren, deuren of plafond. Het aanbrengen van touw is toegestaan voor zover dit geen sporen nalaat of beschadigingen aanbrengt.
- ❖ Het is niet toegelaten om het stro uit het dak te trekken. De Gebruiker organiseert afdoende en effectief toezicht indien (jonge) kinderen aanwezig zijn op de activiteiten om het strodak te vrijwaren.
- ❖ Het is verboden om aan de balken te hangen of materiaal te bevestigen van meer dan 5 kg of de Hottentot en/of structuur oneigenlijk te gebruiken.
- ❖ Het is verboden het middenschot (houten rastering in de zaal) of de toog te beklimmen of oneigenlijk te gebruiken (door erop te zitten of recht te staan).
- ❖ Het is verboden om de elektrische installatie onredelijk te belasten. Bij twijfels wordt de Verhuurder om advies gevraagd.
- ❖ Het is verboden de tafels en de stoelen over de vloer, kasseien of grond te verslepen.
- ❖ Na 21u00 mogen de Gebruiker en Leveranciers niet meer laden of lossen. Het aanwezige materiaal zal daags nadien worden opgehaald.



! Belangrijk !

De verboden beschouwen wij als essentiële zaken. Bij schending van de verboden kan een boete opgelegd worden van 250 EUR, onverminderd het recht van de Verhuurder om de werkelijke kosten terug te vorderen. Tevens heeft de Verhuurder het recht om het overeengekomen gebruik onmiddellijk te beëindigen indien de Gebruiker en/of Aanwezigen de verbodsregels niet respecteren of indien instructies niet worden nageleefd.

3. Praktische zaken vóór, tijdens en ná de activiteiten van het Doel

VOOR de activiteiten

Gebruiker neemt uit eigen beweging contact op met de Verhuurder (minstens 72 uur voor het Doel) om voorbereidende werkzaamheden of leveringen te bespreken.

- ❖ Bij betaling van het voorschot via overschrijving zet u als mededeling : “huur + datum”
- ❖ Bij betaling van de waarborg via overschrijving zet u als mededeling “waarborg + datum”
- ❖ Bij betaling van de eindafrekening via overschrijving zet u als mededeling : “eindafrekening + datum”
- ❖ Indien de Verhuurder dient in te staan voor drank of eten dan zal dit minstens 2 weken voor het Doel kenbaar worden gemaakt.
- ❖ Eventuele sleutels zijn op te halen op het adres van de Hottentot.
- ❖ Gebruiker vergewist zich of (toe)leveranciers niet met voertuigen boven de 5 ton zullen leveren.
- ❖ De Gebruiker vergewist zich voorafgaand aan het Doel van de toestand van de Parking en de Terreinen.
- ❖ Affiches kunnen alleen op de daartoe voorziene plaatsen opgehangen worden.
- ❖ De Gebruiker vergewist zich dat aanwezigen, aangestelden en eventuele leveranciers (bijv. catering) op de hoogte zijn van de afspraken en het Hottentot Reglement naleven.

TIJDENS de activiteiten

- ❖ De plaatsing van een foodtruck of een stand voor voedselbereiding (bijv. BBQ, gasbranders om eten klaar te maken, etc.), dient in samenspraak met de Verhuurder te gebeuren. In de gevallen dat eten wordt bereid op gasbranders of BBQ dient dit steeds te gebeuren onder een tent met brandwerende doeken. De bereidingstoestellen worden zo ver mogelijk van de Hottentot geplaatst, op minstens 15 meter afstand en met inachtnaam van de windrichting.
- ❖ Voor zover noodzakelijk zal het legen van BBQ-toestellen aan de straatzijde gebeuren en op minstens 30 meter van de Hottentot.
- ❖ Mits uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder is gebruik van de keuken en aanwezige materiaal toegestaan. Dit omvat servies, bestek, glazen, koelkast, oven, microgolfoven en het kookvuur.
- ❖ Het is niet toegelaten keukenmateriaal te ontlenen of mee naar huis te nemen. De Gebruiker dient zijn voorzorgen te nemen om overschot van voedsel mee naar huis te nemen.
- ❖ Aanwezige fauna en flora in de tuin moet gerespecteerd worden en mag niet beschadigd worden.

NA afloop

- ❖ Lichten (binnen en buiten) doven, alle ramen en deuren afsluiten en alle keukentoestellen afzetten. De koelkasten worden geleidigd en gereinigd.



- ❖ Alle vuurelementen doven en plaatsen op minimum 15 meter afstand van de Hottentot (bij voorkeur op de Parking);
- ❖ Terras-verwarmers en gasapparaten geheel uitschakelen;
- ❖ De boiler in de keuken wordt uitgetrokken en het gebruikte keukenmateriaal wordt proper gemaakt;
- ❖ De verwarming op 16° plaatsen (thermostaat aan de rug van de bar);
- ❖ De toog en frigo's na gebruik proper en leeg maken;
- ❖ De Hottentot, het Karrekot, Parking en Terreinen ordelijk en proper achterlaten voor zover er gebruik van werd gemaakt. Hieronder dient te verstaan dat de Hottentot, Parking en Terreinen worden ontdaan van versiering, aangebracht of meebracht materiaal, aanwijzingen, affiches, etc.
- ❖ Alle afval sorteren en meenemen.
- ❖ Opkuisen van de Hottentot. Hieronder wordt begrepen: het dweilen van de zaal, de keuken en de toiletten en het proper maken van de keuken, bar en koeling.
 - Indien de Gebruiker de opkuis op zich neemt, zal dit met voldoende zorg en respect voor het aanwezige materiaal gebeuren. Na het opkuisen wordt het materiaal teruggeplaatst zoals oorspronkelijk aangetroffen.
 - De opkuis van de zaal kan desgevallend overgelaten worden aan de Verhuurder. Indien na afloop de zaal niet is opgekuist, geeft de Gebruiker automatisch de opdracht aan de Verhuurder dit voor rekening van de Gebruiker uit te voeren.
- ❖ Beschadigde of gebroken voorwerpen aan de Verhuurder melden en in de keuken plaatsen.
- ❖ Alle glazen, bestek en servies afwassen en droog wegzetten op de daarvoor voorziene plaats in de keuken.
- ❖ Tafels en stoelen terugplaatsen op de locatie waarop deze initieel werden aangetroffen.
- ❖ Gebruikte sleutels na afloop teruggeven.

Het niet ordelijke en proper achterlaten van de Hottentot, Parking en Terreinen – inclusief het achterlaten van vuilnis – geeft aanleiding tot het aanrekenen van een forfait van 100 EUR, onverminderd het recht om de werkelijke kost aan te rekenen.

4. Veiligheid

De Hottentot werd opgebouwd uit brandbare materialen, m.n. hout, riet, leem. De Gebruiker begrijpt dat (brand)veiligheid bijgevolg een belangrijk punt is en zal tijdens de activiteiten strikt toezien op de veiligheidsregels zoals hierin opgenomen. De Gebruiker zal de regels als een minimum beschouwen en bijkomende maatregelen nemen indien naar zijn oordeel beter, meer geschikt of noodzakelijk zijn.

Bij noodgevallen verwittigt men de hulpdiensten op het nummer 112 en Joeri De Belie (0474/950 188) of An Van Kelst (0473/928 698).

Brandveiligheid

- a. De nooduitgangen worden aangegeven door noodverlichting. De nooduitgangen zijn de twee poorten en de deur aan de noordzijde van de Hottentot.
- b. In de keuken hangt aan de oostzijde een brandblusdeken. Gebruiksaanwijzingen staan op de verpakking vermeld.



- c. Er zijn in de Hottentot 3 brandbluseenheden aanwezig waarvoor op de muren een pictogram werd aangebracht. De gebruiker houdt rekening bij de schikking van tafels, stoelen en andere infrastructuur dat de brandbluseenheden te allen tijde toegankelijk blijven.
- d. De Gebruiker vergewist zich voor aanvang van de locatie van de brandblusapparaten (in totaal 3) en hoe deze te gebruiken.
- e. Vuur aanmaken door middel van kaarsen, theelichtjes, fakkels, vuurkorven, vuurschalen, vuurwerk, e.d.m. is verboden in en rond de Hottentot schuur. Indien de Gebruiker hier toch gebruik van wil maken, zal de locatie van vuurelementen met de Verhuurder overeengekomen worden.

EHBO

- a. In de keuken aan de oostzijde hangt een EHBO-verbandkist. Hier vindt u zaken om de eerste zorgen toe te dienen.

Elektriciteit

- a. De elektrische voorzieningen worden op een normale wijze gebruikt en niet overbelast. De zekeringkast is op slot en wordt niet geopend.

Geluid

- a. De Gebruiker begrijpt dat er vanaf 75 decibel kans is op gehoorschade.
- b. De geluidsinstallatie zal de 75 decibel niet overschrijden. Een overschrijding kan enkel indien Verhuurder schriftelijk akkoord heeft gegeven, en de nodige toelatingen (vergunningen) aanwezig zijn. Het maximum aantal decibels zal nooit hoger liggen dan 90 decibel.
- c. Niettegenstaande het bestaan van akkoorden en vergunningen, dient het volume te worden aangepast op aangeven van de Verhuurder.
- d. De Gebruiker maant aanwezigen aan om zich buiten in stilte te begeven na 22u00 en zorgt ervoor dat de poorten en deuren zoveel mogelijk gesloten worden indien er muziek gespeeld wordt.
- e. De Gebruiker is verantwoordelijk om erop toe te zien dat de maximum geluidsnorm niet wordt overschreden. Dit geldt zowel voor de geluidsnormen binnen, als buiten (cf. politiereglement).
- f. De Gebruiker heeft kennis genomen van de Decibelmeter aanwezig in de Hottentot (locatie Toog) en zorgt dat deze continu zichtbaar is. De waarde die hierop verschijnt is bindend. Voor bijkomende metingen kan de Gebruiker eigen apparatuur of volgende App's gebruiken:

App voor Android-toestellen



App voor iOS-toestellen



5. Natuurgebied en de burens

De Hottentot Hoeve bevindt zich in natuurgebied. De Gebruiker respecteert de natuur, dieren, omliggende gebouwen, de buurtbewoners en diens eigendommen.

Na 22u00 wordt het geluid in de Hottentot gedempt, afgestemd op de vergunning en afspraken. Op de Parking en de Terreinen wordt het rustig en stil gehouden.